

## ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ № \_\_\_\_\_

г. Саранск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Государственное бюджетное образовательное учреждение Республики Мордовия среднего профессионального образования «Саранский техникум энергетики и электронной техники им. А.И.Полежаева» в лице директора Конакова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны (далее-Наймодатель) и гражданина(ки)

с другой стороны (далее-Наниматель), на основании заявления о предоставлении жилого помещения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., заключили настоящий договор о следующем.

## ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Наймодатель передает Нанимателю жилое помещение в студенческом общежитии, находящееся в собственности, принадлежащее Наймодателю на праве оперативного управления, расположенное по адресу: г. Саранск, ул. Гагарина, дом 108<sup>А</sup>, комната № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, за плату в срочное возмездное пользование для временного проживания в нем Нанимателя и членов его семьи, постоянно проживающих с ним:

---



---



---



---

2.Срок найма жилого помещения устанавливается до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

3.Права и обязанности сторон:

**3.1. Наниматель имеет право:**

- пользоваться жилым помещением, указанным в п. 1 настоящего Договора;
- вселять членов его семьи, постоянно проживающих с ним (детей, супругов) с письменного согласия Наймодателя;
- расторгнуть в любое время настоящий договор

**3.2. Наниматель обязан:**

- использовать жилое помещение, указанное в п.1 настоящего Договора, только для проживания;
- осуществлять пользование жилым помещением с учётом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- поддерживать жилое помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии собственными силами;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- вносить ежемесячную плату за жилое помещение в сумме \_\_\_\_\_ рублей в месяц, не позднее 10 числа текущего месяца. В случае несвоевременного внесения платы жилое помещение Наниматель уплачивает Наймодателю неустойку в размере 1 % за каждый день просрочки платежа;
- члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность;
- дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора Наниматель обязан освободить и выселиться из занимаемого им помещения вместе с членами семьи, проживающими с ним, не позднее последнего дня окончания срока действия настоящего Договора, в случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения. В случае несвоевременного выселения из жилого помещения

